

Domov pro seniory v Chotěboři

Stavební program

Kompaktní objekt v pasivním standardu, který zahrnuje:

1. Ubytovací část

Celková kapacita **126 lůžek** (z toho 60 lůžek v domově pro seniory, 62 lůžek v odděleních se zvláštním režimem a 4 lůžka v odlehčovací službě) a denní stacionář pro 10 klientů.

1.1 Domov pro seniory – 3 oddělení po 20 ubytovaných, každé oddělení bude zahrnovat:

- komunitní společenskou místnost s kuchyňskou linkou pro možnost ohřevu a vydávání jídla,
- prostornou venkovní terasu (balkonem) navazující na komunitní místnost s možností vjezdu imobilních klientů s vozíkem i postelí
- sesterna na 3 oddělení 1-2), mohou být řešené jako recepce, ale musí mít zázemí pro ošetrovatelské úkony
- koupelnu (na 3 oddělení 1-2), v koupelně musí být počítáno s prostornou vanou přístupnou ze 4 stran, WC mísou, místem pro lůžko a se zvedacím zařízením
- úklidovou místnost s možností vylévání bažantů a mís, likvidace použitých papírových plín)
- sklad špinavého prádla
- sklad čistého prádla
- sklad na kompenzační pomůcky
- místnost izolace společná pro všechna (3) oddělení

Pomocné provozy navrhnout ve střední části dispozice.

1.2 Domov se zvláštním režimem – 2 oddělení po 30 ubytovaných, každé oddělení bude zahrnovat:

- komunitní společenskou místnost s kuchyňskou linkou pro možnost ohřevu a vydávání jídla
- vnitřní chodby navrhnout tak, aby zde byla možnost chůze v kruhu
- prostornou venkovní terasu (balkonem) navazující na komunitní místnost s možností vjezdu imobilních klientů s vozíkem i postelí, z terasy navrhnou přístup přímo do uzavřené části parku- z patra možno i po venkovním schodišti
- sesterna, může být řešená jako recepce, ale musí mít zázemí pro ošetrovatelské úkony
- koupelna, v koupelně musí být počítáno s prostornou vanou přístupnou ze 4 stran, WC mísou, místem pro lůžko a se zvedacím zařízením
- úklidovou místnost s možností vylévání bažantů a mís, likvidace použitých papírových plín)
- sklad špinavého prádla
- sklad čistého prádla
- sklad na kompenzační pomůcky

- místnost izolace- jedna pro obě oddělení zvláštního režimu
- Pomocné provozy navrhnu ve střední části dispozice

1.3 Odlehčovací službu – pro 4 klienty – dva dvoulůžkové pokoje se zázemím

1.4 Denní stacionář – pro 10 klientů

Odlehčovací služba a denní stacionář budou mít společnou:

- komunitní společenskou místnost s kuchyňskou linkou
- šatnu a koupelnu pro klienty
- WC pro klienty
- sklady čistého a špinavého prádla

2. Společné prostory

- Vstupní prostory do objektu- zádveří
- Vstupní hala s recepcí, posezením, bufetem se zázemím
- WC pro návštěvníky, úklidová komora
- Schodiště, úniková schodiště, osobní evakuační výtahy, nákladní výtah
- Velká společenská místnost spojená s jídelnou se zázemím pro účinkující, možnost předělení
- Místnosti pro volnočasové aktivity- knihovna-terapie, kluby, tělocvična se zázemím
- Ordinace lékaře se sesterou a čekárnou- možnost střídání lékařů specialistů
- Centrální kuřárna
- Místnost pro zesnulé
- Hospicový pokoj?

3. Doplnkové prostory, prostory pro pronájem

- Kadeřnictví + pedikúra a manikúra
- Rehabilitace s šatnovým a hygienickým zázemím

4. Vedení domova, administrativa

- Ředitel - větší místnost i pro jednání
- Vedení terénní pečovatelské služby
- Vedoucí sociální pracovník + sociální pracovníci (3 a více), příruční spisovna, kartotéka
- Hovorna
- Ekonomické oddělení – 2 osoby
- Mzdové a personální oddělení- 2 osoby
- Vrchní sestra + zdravotní sestry
- Serverovna, místnost informatika
- Archiv
- WC vedení domova, čajová kuchyňka
- Konferenční místnost pro zaměstnance – 30 osob

5. Kuchyňská část

- Kuchyň - varna
- Potřebné přípravný a sklady
- kancelář kuchyně + hygienické a šatnové zázemí pro personál kuchyně
- Výdej stravy do várnic a jídlonosičů se zázemím, tabletový systém

6. Prádelenský provoz

Prostory pro praní, sušení, správkou a třídění prádla

7. Zázemí personálu, technické zázemí, údržba

- Šatna personálu žen, umývárna žen, WC žen personálu (vč. WC pro vozíčkáře)-80 osob
- Šatna personálu mužů, umývárna a WC mužů- 10 osob
- Šatnové a hygienické zázemí uklízeček
- Denní místnost personálu
- Dílna údržby se skladem
- Sklad odpadu
- Sklad infekčního materiálu
- Sklady DKP
- Sklad ochranných pomůcek
- Sklad čistících prostředků
- Strojovny VZT s rekuperací
- Kotelna, strojovna topení
- Požární vzduchotechnika
- EPS
- Kryté stání pro 5 automobilů

8. Venkovní prostory

- Předvstupní zpevněné plochy
- Pobytové zpevněné plochy (posezení, rybníček, altán)
- Dva promenádní okruhy- menší-uzavřený pro oddělení se zvláštním režimem a větší- otevřený široké veřejnosti se zázemím i pro rodiny s dětmi
- Pěstitelská část pozemku s vyvýšenými záhony
- Střešní zelená zahrada s krytým posezením
- Parkoviště pro návštěvníky
- Parkoviště pro personál a externě zajišťované služby
- Technické vjezdy (kuchyně, ostatní zásobování, sanitka, pohřební služba, hasiči)
- Napojení objektu na inženýrské sítě, řešení likvidace dešťových vod, systém vytápění – ekologie, obnovitelné zdroje,...)